

# 建設未來

## 概覽

香港在基礎建設和各項基本工程的投資不遺餘力，增強本地以至與內地及全球的聯繫，同時標誌着香港長遠發展的願景。政府預計基本工程開支在未來數年會增至每年超過 1,000 億元（128 億美元），而建造業整體工程量將增至每年約 3,000 億元。

## 北部都會區

北部都會區是香港再創高峰的創新引擎，佔地約 300 平方公里，為香港創造發展空間。香港和深圳在「**雙城三圈**」的空間格局下，將能完善兩地在經濟、基建、創新科技（創科）和生態環境等範疇更緊密的合作，促進香港全面融入國家及粵港澳大灣區（大灣區）的發展。

- 北部都會區最終可容納約 **250 萬人**居住，提供約 90.5 萬至 92.6 萬個**住宅單位**，**職位數目**將增至 **65 萬個**，包括 15 萬個創科產業相關職位。
- 善用新界北部地區的土地、人力、生態及人文資源、經濟和社會資本的匯聚，以及港深優勢互補，提升洪水橋／廈村新發展區為**新界北現代服務業中心**，與前海深港現代服務業合作區互為呼應，而落馬洲／新田一帶亦將會發展為**新田科技城**，使創科產業成為北部都會區的經濟引擎，推動香港發展為**國際創科中心**。
- 北部都會區行動項目亮點：
  - **五個新鐵路初步概念** – 連接北部都會區的運輸系統將以鐵路為主，構建港深一小時通勤網絡
    - 連接洪水橋／廈村至深圳前海的港深西部鐵路
    - 把正在進行詳細規劃及設計的北環線向北伸延，經落馬洲河套地區的港深創新及科技園接入深圳的新皇崗口岸
    - 優化羅湖管制站及其交通接駁事宜
    - 探討將北環綫由古洞站向東伸延，接駁羅湖、文錦渡及香園圍一帶，再南下經打鼓嶺、皇后山至粉嶺
    - 探討興建尖鼻咀至白泥自動捷運系統的可行性，以帶動尖鼻咀／流浮山／白泥的沿岸發展
  - **四個大規模房屋拓地項目** –
    - 擴展洪水橋／廈村新發展區至流浮山及尖鼻咀一帶
    - 研究流浮山至白泥一帶的發展潛力
    - 擴展古洞北新發展區至馬草壟一帶
    - 建設羅湖／文錦渡綜合發展樞紐
  - **兩個戶外生態康樂／旅遊項目** –
    - 貫通郊外及市區的新界北城鄉綠道
    - 尖鼻咀至白泥的海岸保護公園及海濱長廊
  - **濕地保育公園系統** –
    - 南生圍濕地保育公園
    - 三寶樹濕地保育公園
    - 蠔殼圍濕地保育公園

- 擴大香港濕地公園
- 沙嶺／南坑自然生態公園
- **新田科技城**－港深創新及科技園（港深創科園）與落馬洲／新田一帶將整合為新田科技城，形成一個由研發、生產及投融資服務完整組成的創科產業生態系統
  - 新田科技城佔地 1,100 公頃（當中有 250 公頃創科用地），是創科人才工作及生活的綜合社區
  - 建議在港深創科園內設立「InnoLife Healthtech Hub 生命健康創新研究中心」，以推動大灣區內生命健康科技發展

### **其他鐵路項目**

鐵路是香港公共運輸系統的重要支柱，每日載客量高達數以百萬人次。現時主要鐵路的最新擴建項目包括：

- 屯馬線全線於 2021 年 6 月通車，全長約 56 公里，為全港最長的鐵路線；
- 東鐵線過海段於 2022 年 5 月通車；
- 古洞站、東涌線延線、小蠔灣站和屯門南延線預計於 2023 年動工，北環線主線及洪水橋站的詳細規劃和設計亦正在進行
- 公共交通系統全球第 1（奧緯論壇聯同美國柏克萊加州大學《城市流動就緒指數 2022》）

### **道路、橋樑和過境通道項目**

香港目前共有 10 條主要的陸路過境通道，當中 6 條為道路過境通道（包括港珠澳大橋香港口岸），另外 4 條則為鐵路過境通道。過境旅客亦可選擇以鐵路方式，在香港西九龍站乘坐高鐵前往內地。

- 全長 55 公里，為全球最長橋隧組合跨海通道的**港珠澳大橋**於 2018 年 10 月開通，連接粵港澳三地，將珠三角西部地區納入香港三小時車程可達的範圍。
- **廣深港高速鐵路（高鐵）香港段**於 2018 年 9 月投入服務，將香港與長度達逾 40,000 公里的國家高鐵網絡連接起來。高鐵香港段從總站香港西九龍站到深圳市邊界全長 26 公里，車程只需 14 分鐘，並將香港往返廣州的單程時間縮短至 46 分鐘。
- **屯門至赤鱗角北面連接路（包括屯門－赤鱗角隧道）**於 2020 年 12 月開通。連同南面連接路，整條屯門至赤鱗角連接路提供青嶼幹線以外，連接機場和市區的另一條陸路通道。
- **將軍澳－藍田隧道和將軍澳跨灣連接路**於 2022 年 12 月 11 日同步開通，提供新的道路往來將軍澳和觀塘以及東區海底隧道，分流往來將軍澳的交通，效果顯著。
- 將軍澳－藍田隧道連同正在興建的中九龍幹線和 T2 主幹路及茶果嶺隧道組成六號幹線，提供一條貫通將軍澳和西九龍的東西快速通道。建成後，六號幹線將分流穿梭東西九龍的車輛，有助紓緩九龍東現有主要連接路段的交通負荷。

### **香港國際機場發展**

香港國際機場是全球最繁忙的貨運及客運機場之一，通過約 120 間航空公司連繫全球約 220 個航點。

政府支持香港機場管理局（機管局）的建議，推展港珠澳大橋香港口岸人工島上的發展。這連同香港國際機場的三跑道系統、機場島上的高端物流中心、SKYCITY 航天城項目，以及亞洲國際博覽館各基建項目的未來發展，將把大嶼山打造成為「機場城市」，進一步鞏固和提升香港國際航空、物流和商業中心的地位。

### 三跑道系統

- 機管局正全力推展三跑道系統項目；第三跑道已於 2022 年 11 月 25 日正式啟用，標誌着三跑道系統項目的一個重要里程。
- 整個三跑道系統預計於 2024 年完成，將大幅提升香港國際機場的客貨運能力。
- 擴建後的香港國際機場，預計於 2035 年起每年的客運和貨運處理能力將分別提升至約 1.2 億人次和約 1,000 萬公噸。

### 機場城市

- **SKYCITY 航天城**毗鄰香港國際機場客運大樓及港珠澳大橋香港口岸人工島，是香港近年最大型的商業項目之一，涉及的項目包括零售、餐飲、酒店、娛樂設施及辦公室空間，提供樓面面積共約 35 萬平方米，首階段發展項目預期於 2021 年至 2027 年分期完成。
- 在**港珠澳大橋香港口岸人工島**發展**自動化停車場**，供來自廣東及澳門並經港珠澳大橋前往機場轉飛海外或訪港的自駕旅客使用。
- 推展「**航天走廊**」項目，興建連接「**航天城**」與香港口岸人工島的橋樑系統，利用**自動駕駛運輸系統**加強整體交通網絡及容量，將**航天城**、**港珠澳大橋香港口岸**和**香港國際機場**連成一體；下一步計劃將「**航天走廊**」的自動駕駛運輸系統延伸至東涌市中心，建立一個連接東涌市中心、機場島及香港口岸人工島的**完整及環保的交通接駁系統**。
- 在香港口岸人工島興建**香港國際航空學院及學員宿舍**，加強人才培訓和吸引更多香港青年加入航空事業。
- 預留部分香港口岸人工島土地以發展**空運物流和機場社區的相關支援設施**。
- 機管局正計劃在機場島建設新的航空商業園，並與珠海當局探討在**珠海**建立**航空產業工業園**的可行性，通過跨境合作推動兩地航空業發展。

### 創科基建

憑藉國家「十四五」規劃綱要和大灣區帶來的機遇，香港可充分利用本身的科研實力、科技、基建、法律制度及知識產權等優勢，作為創新企業進軍內地市場的策略性橋樑，發展成為國際創新科技中心。主要發展計劃包括：

#### 香港科學園

- 科學園第一階段擴建計劃的兩座大樓現已落成及啟用，提供約 74,000 平方米的樓面面積，供科技企業租用，以及用作首兩個 **InnoHK 創新香港研發平台**（分別為專注醫療科技的 **Health@InnoHK**，以及專注人工智能和機械人科技的 **AIR@InnoHK**）、創業培育中心及機械人技術促進中心等。28 間「**InnoHK 創新香港研發平台**」的研發實驗室已啟動，匯聚了 7 間本地院校和研發機構，以及 30 多間來自全球 11 個經濟體的機構。
- 科技園公司已開展科學園**第二階段擴建計劃**，研究園內外的發展方案。政府已為此計劃預留 30 億元，持續完善香港的創科生態系統。

#### 數碼港

- 數碼港第五期工程已經展開，最快於 2025 年完成，屆時數碼港總樓面面積增加超過四成。

## 港深創科園

- 政府正全力發展位於落馬洲河套地區的港深創科園。項目已獲撥款約 325 億元進行河套地區第一期主體工程、消防局暨救護站和其他消防設施，以及港深創科園第一批次發展。第一批的 8 座樓宇預期於 2024 年年底開始分階段落成。全面發展後的港深創科園將成為香港歷來最大的創科平台。

## 微電子研發院

- 政府打算設立一所**微電子研發院**（研發院），推動本港微電子的發展，冀能成為亞太區內支援微電子發展的領先機構。研發院亦會強化與大學、研發中心和業界的合作，加快「從一到 N」的科技成果轉化，凝聚海內外相關專才，加強培育本地科研人才，進一步完善創科生態系統。

## 數碼基建

- 主要電訊商已於 2020 年第二季在香港推出 **5G 服務**。
- 開放更多合適的政府物業、有蓋巴士站和電話亭等，供營辦商安裝 **5G 網絡基站**。
- 資助網絡營辦商**擴大光纖網絡**至偏遠鄉村地區。

## 「智方便」平台

- 「智方便」平台於 2020 年 12 月推出，讓香港市民使用其個人流動電話，以單一的數碼身份登入和使用公共及商業網上服務。
- 截至 2023 年 3 月底，「智方便」平台登記用戶已超過 180 萬。
- 為加快建設智慧政府，政府將在 2025 年或以前全面採用「智方便」提供一站式數碼服務，以實現政府服務「一網通辦」。

## 地理空間數據

- 地理空間實驗室於 2021 年 5 月成立，協助提升公眾對空間數據的興趣，共同**探索空間數據的價值和應用**，推動智慧城市發展。
- [空間數據共享平台入門網站](#)及首份可視化三維地圖數據集於 2022 年 12 月 29 日開放予公眾免費使用。
- 高質素的全港**三維數碼地圖**將分階段推出，於 2023 年年底或之前完成。

## 智慧出行

- 透過 10 億元「**智慧交通基金**」，資助本地機構或企業進行創新科技研究和應用，以便利出行，提升道路網絡或路面使用效率和改善駕駛安全。截至 2023 年 3 月底，智慧交通基金管理委員會已批出 36 個申請項目，涉及總資助金額約為 2 億 300 萬元。
- 向車主發出**車輛貼**，以期於 2023 年內逐步在青沙管制區及所有政府收費隧道實施「易通行」不停車繳費服務，令繳費更快捷方便。
- 積極在合適的短期租約停車場及工務工程項目推展多個**自動泊車系統項目**，其中位於荃灣及白石角的短期租約項目已分別於 2021 年 11 月及 2022 年 12 月投入服務正式啟用，而深水埗短期租約項目於 2023 年 2 月批出用地，政府正為同屬於短期租約的油麻地項目公開招標。
- 全港約 9,800 個路旁停車收費錶已完成更換為新停車收費錶，以取代舊式八達通停車收費錶。
- 「香港出行易」流動應用程式繼續提供實時的交通和停車場空置泊位等資訊。
- 推動「**香港好·易行**」，締造行人友善環境，鼓勵行人安步當車。

- 繼續完善金鐘、灣仔北、九龍灣及觀塘等商業區的行人設施，以及綠化及美化街景。

### 低碳綠色科技

- 政府撥款 2 億元成立的「低碳綠色科研基金」於 2020 年 12 月開始接受申請。基金旨在提供更充裕和對焦的資助予有助香港減碳和加強保護環境的科研項目，為加快深度減碳和研發綠色科技提供新動力，有助香港爭取於 2050 年前實現碳中和的目標。2022/23 年度《財政預算案》再向基金注資 2 億元。
- 政府將成立「綠色科技及金融發展委員會」，邀請綠色科技、綠色金融、綠色標準認證等業界代表協助制訂行動綱領，推動香港發展為國際綠色科技及金融中心。
- 政府將在 2023 年年底舉辦「國際綠色科技周」，匯聚相關產業代表、企業及投資者。

### 推廣使用電動車及其他新能源車輛

- 制定本港首份《香港電動車普及化路線圖》，並推展有關的各項措施，包括在 2035 年或之前停止新登記燃油及混合動力私家車及公布安裝充電設施的策略和目標，以達致 2050 年前車輛零排放和運輸界別零碳排放。
- 繼續全力推展 20 億元「EV 屋苑充電易資助計劃」，資助現有私人住宅樓宇停車場安裝電動車充電基礎設施。2022/23 年度《財政預算案》會額外注資 15 億元，以延長計劃四年至 2027/28 財政年度。
- 推動各種電動及其他新能源公共交通工具和商用車的發展，包括試行以氫燃料電池驅動的雙層巴士，以期在 2025 年確立更具體使用新能源交通工具的未來路向和時間表。

### 海底電纜系統

- 香港作為一個領先數碼經濟體系，設有 12 個海底電纜系統，並透過 9 枚通訊衛星提供對外通訊服務。預計未來將有更多海底電纜系統落成，加強香港與世界各地的連繫。

### 交椅洲人工島

交椅洲人工島的填海在《2022 年施政報告》內重點提出，除了要提供足夠土地以符合我們居住、經濟發展需要，還要兼顧跟全世界的競爭力比拼。

透過填海造地 1,000 公頃，將能為香港發展擴容增量，提升香港作為金融、商業和貿易中心的競爭力，而交椅洲人工島的部分土地（1,000 公頃當中約 300 公頃）亦已納入未來十年全港 3,280 公頃可供發展土地預測。

- 承載 19 至 21 萬個住宅單位以容納 50 至 55 萬人口。
- 提供新的土地，發展新一代的第三個核心商業區(CBD3)和其他產業，連同約 400 萬平方米來自 CBD3 商業總樓面面積，合共提供約 500 萬平方米商業總樓面面積，及創造 27 萬個就業機會。
- 改善居住空間，政府建議增加公私營住宅單位平均面積一至兩成，並將休憩及社福設施用地與人口比例分別增至每人不少於 3.5 平方米。
- 為香港島和九龍舊區重建引起的連鎖調遷提供空間。

目標在 2025 年年底啟動填海工程，爭取在 2033 年開通人工島連通港島西及大嶼山東北的連接路，以配合首批建成的住宅發展可於同時入伙。

## 充滿活力的海濱

維多利亞港是香港的地標。海濱事務委員會和政府一直攜手推動優化維港兩岸海濱，為居民和遊人提供綿延暢達、朝氣蓬勃的海濱長廊和優質公共空間，進行多姿多彩的活動。發展項目重點包括：

- 興建一條長約 8.7 公里的海濱長廊，**連接堅尼地城卑路乍灣至東岸公園主題區**，落成後將成為全港最長的維港海濱長廊。
- 在**東岸公園主題區**（第一期）設置首條座落維港內並向公眾開放的無欄杆防波堤，讓遊人盡覽維港景致。
- 於**2028 年把海濱長廊總長度延長至 34 公里**，當中東區走廊架空公路下將設有一條全長約兩公里的離岸板道，並已計劃於 2024 年至 2025 年分階段開放，為遊人帶來嶄新的體驗。
- 在未來數年陸續開放位於長沙灣、土瓜灣、啟德以至東九龍等地區的海濱長廊。

## 灣仔北

政府正積極推展現時位處灣仔北的三座政府大樓及港灣消防局用地，將重新規劃並興建為會議展覽設施、寫字樓和酒店，預計最快於 2026 年騰空有關用地進行重建工程。

## 西九文化區

位於維港海濱，佔地 40 公頃的西九文化區是全球規模最大的文化基礎設施之一，糅合了本地傳統特色、國際和現代元素，展現香港中西文化薈萃的魅力，推動香港成為**全球最具活力的藝術文化樞紐之一**。文化區內提供多個**世界級綜合文化藝術設施**，包括：

- **戲曲中心**—香港的新地標，為製作、教育、保育和推廣粵劇及其他中國傳統戲曲表演提供極佳的平台。
- **自由空間**—呈獻當代多元化表演藝術的創意場地，讓藝術家和觀眾交流和探索創新意念。
- **藝術公園**—提供優質綠化空間，並可舉行戶外表演及文化節目。
- **M+**—亞洲首間全球性當代視覺文化博物館，展出 20 和 21 世紀的視覺藝術、設計和建築、流動影像，以及香港視覺文化。
- **香港故宮文化博物館**—展示故宮博物院的珍貴文物。
- **演藝綜合劇場**—為香港和國際優秀舞蹈及戲劇製作而設的頂級表演藝術場地（預計於 2024 年後落成）。

## 起動九龍東

起動九龍東計劃旨在推動舊工業區和前身為啟德機場的用地轉型為**香港第二個核心商業區**，以及一個理想的工作、居住和享受優質生活的地方：

- **九龍東地區**：面積逾 500 公頃，包括**啟德發展區、觀塘、九龍灣和新蒲崗**三個商貿區。
- 自計劃推出以來，九龍東的商業樓面面積由原來約 170 萬平方米，增加七成至現時約 290 萬平方米，預計在未來兩年內更會增至約 350 萬平方米，發展規模逐漸接近中環核心商業區。
- **啟德體育園佔地 28 公頃**，目標在 2024 年下半年竣工。園內除設有一個具開合式上蓋並可容納 5 萬個座位的世界級主場館外，還設有一個可容納 1 萬個座位的室內體育館、一個可容納 5 千個座位的室外公眾運動場、園景休憩空間，以及零售和餐飲等設施。
- **東九文化中心**將提供五個大小不一，可作為音樂、戲劇和舞蹈表演場地的設施，並會提供試驗場地 (testbed studio)，以推動藝術與科技的結合，預計於 2023 年啟用。
- 提倡「**多元組合**」**環保連接系統**，包括興建自動行人道網絡和高架園景平台連接港鐵觀塘站，增強九龍東通達性。

## 躍動港島南

「躍動港島南」計劃旨在將南區打造成為一個充滿活力，適合工作、居住、創意及消閒玩樂的地區，重點項目包括：

- **落實海洋公園未來策略**：繼海洋公園的水上樂園於 2021 年正式開幕後，海洋公園公司現正為園區的新主題區物色發展合作伙伴。深水灣及大樹灣碼頭項目亦已展開技術性研究。
- **開拓海上旅遊路線**，以海洋公園為核心，連接其他地區和島嶼。
- **提升黃竹坑、香港仔及鴨脷洲一帶的文化及消閒設施**。
- 研究在已復修的石澳石礦場發展**水上運動中心**。
- 加快重建或改裝黃竹坑舊式工廈，為**文化藝術提供更多營運空間**。
- 研究**重建或整合現有「政府、機構或社區」用地或設施**，以推動「一地多用」。
- 研究擴建**香港仔避風塘**，以增加船隻停泊區。

## 完善單車徑網絡

- 由馬鞍山至屯門全長約 60 公里的單車徑已於 2020 年 9 月全面開通；長約 2 公里的荃灣海濱段單車徑則於 2021 年 7 月開通。
- 餘下長約 20 公里的**荃灣至屯門段單車徑**將會貫通新界東西的單車徑網絡，而啟德發展區總長約 13 公里的**行人及單車共融通道**部分亦正在興建中。
- 13 個大型海濱發展項目亦會適當地融入單車元素。

(更新日期：2023 年 5 月 19 日)

---

2023 年 5 月